

Information – bostadsrättsföreningen – uppdaterad: 2024-12-04, bäst före 2025-04-30

Byggnaden

- Huset är byggt 2013
- Organisations nr 769623–3209
- Föreningen klassad som en Äkta Brf
- Föreningen köpte huset 2013, brf bildades 2011
- Föreningen äger marken kring fastigheten.

Avgiften

- Avgiften betalas månadsvis
- Föreningen höjde senast avgiften 2024-01-01 med 10 %.
- Föreningen höjer avgiften med 5 % 2025-01-01.
- Värme och vatten ingår i avgiften.
- Boende tecknar själv elavtal med Vattenfall och valfri elproducent.
- Föreningen är försäkrad via Moderna Försäkringar och i försäkringen ingår ett bostadsrättstillägg som är tecknat för samtliga lägenheter.

Föreningens lån

- Föreningen har idag 22 930 500 SEK i lån som amorteras av årligen med ca 230 000 SEK
- Föreningens lån är knutna till STIBOR +0,42 för lånen och rörlig med tre månaders bindningstid.

Kabel-TV/Bredband

- Föreningen är gruppansluten till Telia TV och Bredband Fiber-LAN, för närvarande är den obligatoriska kostnaden 222 kr per lägenhet per månad.
 - Det ingår: Kabel-TV Telia paketet digital-TV lagom.
 - Det ingår: Bredband (Fiber-LAN) Telia paket 100/100 Mbit/s.

Disposition av föreningens fastighet

- Antal bostadsrätter: 58
- Antal hyresrätter: 0
- Inga lokaler finns för uthyrning.
- Föreningen har tillgång till parkeringsplatser i Huvudstagarage. Ingen kö förnärvarande. Parkman administrerar garaget. För exakt månadshyra, kontaktar boende Parkman.
- Inga gemensamhetslokaler finns.
- Övriga utrymmen i föreningen är 1 st. barnvagnsförråd, 2 st. cykelförråd, 1 st. soprum, 1st. tvättstuga

Kommande, gjorda reoveringar och förändringar i fastighet och lägenheter

- Ny sopsug planeras att tas i bruk 2024 kvartal 3. Denna klarar papper, matavfall och restavfall.
- Inga stambyten har gjorts eller planeras.
- Ingen åtgärd har gjorts, behövs eller planeras av fasad, trapphus, fönster, grunden eller tak
- Ingen åtgärd har gjorts av hissen, utom besiktning en gång/år
- Tvättstuga finns i föreningen. Utrustning: Fyra tvättmaskiner och två torktumlare, två bogningsbara enheter: 2 tvättmaskiner och en torktumlare/enhet.
- De flesta lägenheter har delvis eller kompletta inglasningar av sina balkonger. Vill boende komplettera eller köpa hel inglasning får man själv söka bygglov hos Solna Stad. Godkännande av styrelsen krävs först.
- Inga planerade reoveringar finns, förutom underhåll enligt underhållsplan.
- Förändringar av lägenheten kräver godkännande av styrelsen innan arbetet startar.

Föreningsinformation

- Ekonomiska förvaltare är Delagott AB.
- Information gällande ex. ägare, ägarstruktur, storlek, andelstal och månadsavgift (lägenhetsförteckning/s.k. mäklarbild el liknande) tillhandahålls av Delagott AB, Ekonomisk förvaltare.
- Tekniska förvaltare är Delagott AB.
- Föreningens pantförteckning finns hos Delagott AB, Ekonomisk förvaltare.
- Överlåtelseavgiften uppgår till 3,5 %, och pantsättningsavgiften till 1,5 % av gällande prisbasbelopp. Köparen betalar överlåtelseavgiften och pantsättningsavgiften av pantsättaren.
- En juridisk person tillåts inte som köpare.
- Föreningen tillåter delat ägande.
Föreningen godkänner att föräldrar och barn står på kontraktet och barnet bor i lägenheten.
- Inga krav finns på minsta ägande.
- Andrahandsuthyrning tillåts i max 1 år och efter godkännande av styrelsen.
- Lägenheten får inte utnyttjas som övernattningslägenhet.
- Trapp- och korridorstädning utföres av städfirma.
- Uppvärmning sker genom fjärrvärme
- Det finns inga spisar/kakelugnar i fastigheten.
- Det finns inga källarförråd eller vindsförråd utan varje lägenhet har egna förråd i lägenheten.
- Ventilation: Lägenheterna har mekaniskt frånluftsystem.
- Fastigheten innehåller central fläkt. Endast fläkt (kolfilterfläkt) med självdrag får anslutas i lägenheten, vid nyinstallation eller byte av fläktkåpa.

Övrigt

- Inga obligatoriska åtaganden finns för medlemmarna.
Adress för medlemsansökan för köpare och mäklare:
"BRF GIRPUNKTEN"
Delagott förvaltning
Hantverkargatan 5C
112 21 STOCKHOLM

Telefon: 08-331210

Telefax:

E-post: info@delagott.se

Föreningen kontaktas:

- Mejl: styrelsen@brfgirpunkten.se
- Post: Brf Girpunkten, Storgatan 72A, 17152 Solna