

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Girpunkten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2045.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter, lokaler och mark under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-06-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-01-17 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-07 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Solna.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Bo Regnlin	Ordförande
Daniel Gleisner	Ledamot
Karl-Gustav Nyström	Ledamot
Evelina Thörnblad	Ledamot

Ann Kristin Granåker	Suppleant
----------------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Martin Rana	Ordinarie Extern	Parameter Revision AB
-------------	------------------	-----------------------

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-09.

#### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
ROVAN 4	2013	Solna

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2013 och består av 1 flerbostadshus.

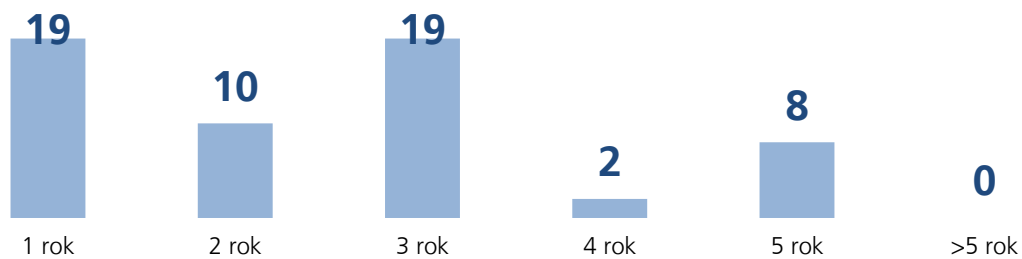
Värdeåret är 2013.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 787 m<sup>2</sup>, varav 3 787 m<sup>2</sup> utgör boyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 58 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

1 st barnvagnsförråd

2 st cykelförråd

1 st soprum

1 st tvättstuga

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2045.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av friskluftsfilter	2022	Lägenheter
Byte av friskluftsfilter	2021	Lägenheter
Byte till kodlås	2021	Entré Fastigheten
Byte av friskluftsfilter	2020	Lägenheter
OVK besiktning	2019	Lägenheter
OVK besiktning	2019	Trapphus
Byte av friskluftsfilter	2019	Lägenheter
Radonmätning	2018	Lägenheter
Byte av friskluftsfilter	2018	Lägenheter
Byte av friskluftsfilter	2017 - 2018	Lägenheter
Besiktning av expansionskärl	2017 - 2018	Undercentralen
Planerat underhåll	År	Kommentar
Måla Soprum	2023	Fastigheten
OVK besiktning	2023	Trapphus
Reparation fördelningsskåp	2023	Lägenheter
Byte av friskluftsfilter	2023	Lägenheter
Byte av friskluftsfilter	2024	Lägenheter
Stamspolning	2024	Fastigheten och lägenheter
Byte av tvättutrustning	2025	Gemensam tvättstuga
Byte av friskluftsfilter	2025	Lägenheter
OVK besiktning	2025	Lägenheter
Byte av friskluftsfilter	2026	Lägenheter
Byte av friskluftsfilter	2027	Lägenheter

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	Sveriges BostadsrättsCentrum AB

## Föreningens ekonomi

Styrelsen genomförde en avgiftshöjning 2022-10-01 med 12 procent. Det var främst räntehöjningar, värme och elkostnader som orsakade detta.

Styrelsen har valt att skära ned kostnader på förvaltningskostnader andra mindre avtal. Styrelsen följer nogsamt kostnadsutvecklingen men är medvetna om att det kan krävas ytterligare höjning av avgiften om prisutvecklingen fortsätter som 2022.

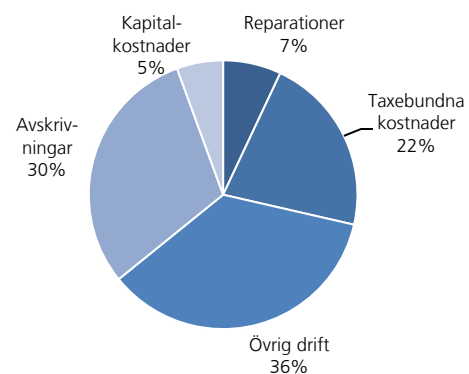
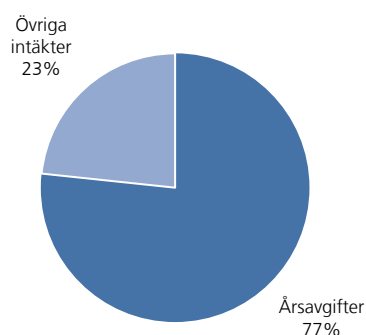
Föreningen har likvida medel för underhåll och reparationen av bostäderna på fördelningsskåpen.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2022-10-01 med 12 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 553 369</b>	<b>1 527 254</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	3 484 842	2 815 356
Finansiella intäkter	7 807	2 457
Ökning av kortfristiga skulder	0	23 714
	<b>3 492 649</b>	<b>2 841 527</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 046 318	2 052 660
Finansiella kostnader	178 638	179 237
Ökning av kortfristiga fordringar	27	3 515
Minskning av långfristiga skulder	580 000	580 000
Minskning av kortfristiga skulder	24 385	0
	<b>2 829 368</b>	<b>2 815 412</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>2 216 650</b>	<b>1 553 369</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>663 281</b>	<b>26 115</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga större underhållsarbeten har utförts. Styrelsen har lyckats förhandla med PEAB bygg om ersättning för brister på fastigheten som upptäckts. Dessa brister kommer (risk för läckage i fördelningsskåpen i badrum) lösas och har upphandlats och genomförande planeras 2023.

Styrelsen har förhandlat fram avtal med ny Ekonomisk och Teknisk förvaltare. Delagott AB är vald som ny förvaltare 2023-01-01

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 58 st

Överlåtelse under året: 10 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 85

Tillkommande medlemmar: 15

Avgående medlemmar: 18

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 82

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	706	685	685	685
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	6 266	6 419	6 572	6 626
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	79	58	61	63
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	58	60	54	56
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	14	17	14	14
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	47	47	56	60
Soliditet (%)	85	84	84	84
Resultat efter finansiella poster (tkr)	300	-381	-399	-313
Nettoomsättning (tkr)	2 850	2 749	2 749	2 749

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 787 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	102 249 000	0	0	102 249 000
Upplåtelseavgifter	30 471 000	0	0	30 471 000
Fond för yttre underhåll	2 905 535	417 954	-174 095	2 661 676
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>135 625 535</b>	<b>417 954</b>	<b>-174 095</b>	<b>135 381 676</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-4 432 798	417 954	-1 043 262	-3 807 490
Årets resultat	300 328	300 328	381 449	-381 449
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>-4 132 470</b>	<b>718 282</b>	<b>-661 813</b>	<b>-4 188 939</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>131 493 065</b>	<b>1 136 236</b>	<b>-835 908</b>	<b>131 192 737</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	300 328
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 014 844
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-417 954
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-4 132 470</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-4 132 470</b>
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 849 801	2 748 756
Övriga rörelseintäkter	Not 3	635 041	66 600
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 484 842</b>	<b>2 815 356</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-1 398 077	-1 494 922
Övriga externa kostnader	Not 5	-557 484	-467 195
Personalkostnader	Not 6	-90 757	-90 543
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-967 365	-967 365
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 013 683</b>	<b>-3 020 025</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>471 159</b>	<b>-204 669</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 807	2 457
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 638	-179 237
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-170 831</b>	<b>-176 780</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>300 328</b>	<b>-381 449</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>300 328</b>	<b>-381 449</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark <span style="float: right;">Not 8,12</span>	153 320 405	154 287 770
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>153 320 405</b>	<b>154 287 770</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>153 320 405</b>	<b>154 287 770</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel <span style="float: right;">Not 9</span>	1 228 073	779 172
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>1 228 073</b>	<b>779 172</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	1 018 234	803 827
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 018 234</b>	<b>803 827</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>2 246 307</b>	<b>1 582 999</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>155 566 712</b>	<b>155 870 769</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		132 720 000	132 720 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	2 905 535	2 661 676
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>135 625 535</b>	<b>135 381 676</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 432 798	-3 807 490
Årets resultat		300 328	-381 449
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 132 470</b>	<b>-4 188 939</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>131 493 065</b>	<b>131 192 737</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	0	16 829 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>16 829 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	23 729 000	7 480 000
Leverantörsskulder		81 334	97 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	263 313	271 157
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>24 073 647</b>	<b>7 849 032</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>155 566 712</b>	<b>155 870 769</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	120 år	120 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	2 671 929	2 594 106
Bredbandsintäkter	154 512	154 512
Överlåtelse/pantsättning	21 252	0
Avgift andrahandsuthyrning	2 000	0
Öresutjämning	108	138
	<b>2 849 801</b>	<b>2 748 756</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Försäkringsersättning	112 041	62 400
Övriga intäkter	523 000	4 200
	<b>635 041</b>	<b>66 600</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	0	17 801
	Fastighetsskötsel beställning	4 614	7 943
	Fastighetsskötsel gård beställning	5 355	13 318
	Snöröjning/sandning	67 426	54 271
	Städning entreprenad	91 553	81 446
	Städning enligt beställning	10 345	13 605
	Hissbesiktning	4 558	3 904
	Sophantering	0	1 670
	Serviceavtal	13 951	11 883
	Förbrukningsmateriel	4 809	3 265
	Teleport/hissanläggning	0	0
	Brandskydd	79 925	11 457
		<b>282 535</b>	<b>220 563</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Tvättstuga	15 193	4 694
	Sophantering/återvinning	17 031	0
	Entré/trapphus	101 676	5 845
	Lås	13 907	12 686
	VVS	17 997	20 546
	Värmeanläggning/undercentral	0	6 498
	Ventilation	4 800	0
	Elinstallationer	11 651	13 246
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	7 245
	Hiss	0	59 853
	Fönster	0	38 825
	Skador/klotter/skadegörelse	0	2 100
	Vattenskada	39 334	0
		<b>221 589</b>	<b>171 538</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Installationer	0	26 250
	Ventilation	0	42 845
	Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	0	105 000
		<b>0</b>	<b>174 095</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	300 435	219 284
	Värme	221 080	227 322
	Vatten	53 814	63 712
	Sophämtning/renhållning	112 224	178 485
		<b>687 553</b>	<b>688 803</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	47 388	45 132
	Bredband	159 012	194 790
		<b>206 400</b>	<b>239 922</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 398 077</b>	<b>1 494 922</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Kreditupplysning	725	0
	Tele- och datakommunikation	5 851	-30 790
	Juridiska åtgärder	94 017	88 468
	Inkassering avgift/hyra	0	1 389
	Revisionsarvode extern revisor	25 016	24 500
	Föreningskostnader	450	450
	Fritids- och trivselkostnader	7 308	0
	Förvaltningsarvode	354 905	318 624
	Administration	41 127	7 130
	Konsultarvode	21 745	51 174
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 340	6 250
		<b>557 484</b>	<b>467 195</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	72 450	71 400
	Sociala kostnader	18 307	19 143
		<b>90 757</b>	<b>90 543</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Byggnad	967 365	967 365
		<b>967 365</b>	<b>967 365</b>
<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	162 050 000	162 050 000
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>162 050 000</b>	<b>162 050 000</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-7 762 230	-6 794 865
	Årets avskrivningar enligt plan	-967 365	-967 365
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-8 729 595</b>	<b>-7 762 230</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>153 320 405</b>	<b>154 287 770</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	45 500 000	45 500 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	94 000 000	77 000 000
	Taxeringsvärde mark	41 000 000	44 000 000
		<b>135 000 000</b>	<b>121 000 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	135 000 000	121 000 000
		<b>135 000 000</b>	<b>121 000 000</b>

<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Skattekonto	26 142	26 115
	Klientmedel hos SBC	146 024	749 542
	Fordringar kreditfakturer	3 515	3 515
	Räntekonto hos SBC	1 052 392	0
		<b>1 228 073</b>	<b>779 172</b>

<b>Not 10</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Vid årets början	2 661 676	2 288 632
	Reservering enligt stadgar	417 954	417 954
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-174 095	-44 910
	<b>Vid årets slut</b>	<b>2 905 535</b>	<b>2 661 676</b>

<b>Not 11</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Räntesats 2022-12-31</b>	<b>Belopp 2022-12-31</b>	<b>Belopp 2021-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	Handelsbanken	0,510 %	9 778 000	9 778 000	2023-09-01
	Handelsbanken	0,510 %	7 051 000	7 551 000	2023-09-01
	Handelsbanken	3,110 %	6 900 000	6 980 000	2023-03-01
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>23 729 000</b>	<b>24 309 000</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-23 729 000	-7 480 000	
			<b>0</b>	<b>16 829 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 829 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 12</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	29 330 000	29 330 000

<b>Not 13</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Arvoden	22 700	21 650
	Sociala avgifter	7 132	6 802
	Ränta	24 439	12 484
	Avgifter och hyror	209 042	230 221
		<b>263 313</b>	<b>271 157</b>

**Not 14** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Reparation av fördelningsskåpen i alla lägenheter planeras genomföras under 2023. Detta finns medel till via den uppgörelsestyrelsen nått med PEAB.

I övrigt planeras inga större underhållsarbeten 2023.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Solna den / 2023

Bo Regnlin  
Ordförande

Daniel Gleisner  
Ledamot

Karl-Gustav Nyström  
Ledamot

Evelina Thörnblad  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023  
Parameter Revision AB

Martin Rana  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

30.05.2023 18:54

SENT BY OWNER:

Jennie Höckert · 30.05.2023 13:15

DOCUMENT ID:

SJeMRqImL3

ENVELOPE ID:

H1fCqLm8n-SJeMRqImL3

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 Brf Girpunkten.pdf

15 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bo Gunnar Regnlin bo.regnlin@hotmail.com	Signed Authenticated	30.05.2023 14:54 30.05.2023 14:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/06/14) IP: 185.154.111.24
2. EVELINA THÖRNBLAD evelina.thornblad@hotmail.com	Signed Authenticated	30.05.2023 16:07 30.05.2023 16:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/07/07) IP: 178.132.75.214
3. DANIEL GLEISNER danielgleisner@outlook.com	Signed Authenticated	30.05.2023 16:30 30.05.2023 16:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/07/25) IP: 88.131.63.226
4. KARL-GUSTAV NYSTRÖM karlgustavnystrom@yahoo.se	Signed Authenticated	30.05.2023 18:47 30.05.2023 18:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/10/06) IP: 90.129.192.196
5. Martin Jonas Rana martin.rana@parameterrevision.se	Signed Authenticated	30.05.2023 18:54 30.05.2023 18:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/09/08) IP: 185.45.120.6

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed