

BRF Girpunkten

e-post: styrelsen@brfgirpunkten.se
www.brfgirpunkten.se/



Information om att laga fördelningskåp i alla lägenheter!!!

Vid garantibesiktningen av föreningens fastighet upptäcktes ett antal fel i lägenheternas fördelningskåpen i toaletten.

Dessa brister har ibland lett till vattenskador om ett vattenrör läcker inne i fördelningskåpet. I stället för att vattnet fångas upp inne i fördelningskåpet leds ut ett rör till toaletterummet och syns för den boende som kan be någon laga det, så droppar det inne i väggen och kan orsaka en vattenskada.

Styrelsen har länge försökt Peab att åtgärda felet men de har hårdnackat nekat ansvar. Till slut vidtog styrelsen juridisk process och vi lyckades få till en förlikning där föreningen fick pengar att reparera felen.

Att åtgärda felen har vi nu upphandlat och därmed startar nu renoveringen. Trots att felen bara identifierats i hälften av lägenheterna har styrelsen bestämt att hantverkare ser över alla lägenheters fördelningskåp.

Hantverkaren har gjort en åtgärdsplan:

1. Lägga ut larmsensorer (vattenlarm) så att om ett rör börja läcka så larmar det och det sker en felanmälan direkt till VVS tekniker.
Detta larm ska skapa en extra säkerhet då är larmen så känsliga att det omedelbart larmar vid minsta läcka.
2. Laga alla trasiga rör i fördelningskåpen
3. Täta hela "plastsålen" inne i fördelningskåpet så inget vatten kan rinna ut i innerväggen.
4. Kontrollera alla röranslutningar och laga eller dra åt dem ordentligt.

BRF Girpunkten

e-post: styrelsen@brfgirpunkten.se
www.brfgirpunkten.se/



Tidplan:

24 april startar arbetet och sker mellan 07 – 16 vardagar. Arbetet sker under 2 veckor.

Måndagen 24 april börjar en elektriker som går runt i alla lägenheter och installerar vattenlarmen. Alla larm installeras under en dag, så då är det extra viktigt att ni öppnar eller sätter låset i serviceläget.

VVS firman föreningen anlitat börjar också 24 april och börjar nerifrån och jobbar sig upp i huset.

- De börjar nerifrån och går "vänster-varv" för varje plan. Hela vägen upp till de översta lägenheterna.
- De tar med sig gultejp & a4 och klistrar upp på vare dörr.
 - På denna ska det noteras ex: RÖR KLAR, EL KLAR. Dessa skall sitta kvar tills att de är helt klara. Det är alltså det sista arbetet är att ta ner dessa lappar.
OBS! ta inte bort tejp.

De har mycket svårt att bedöma tidsåtgången per lägenhet så därav måste ni ställa låset i serviceläge ifall ni inte är hemma två veckor med start 24 april.

Om ni har svårigheter någon dag, mejla styrelsen (styrelsen@brfgirpunkten.se) så kan vi be dem ta er lägenhet i slutet av 2 veckorsperioden.

Entreprenörer kommer att vara:

1. AB Rörbjörnen, Fräsarvägen 5a, 142 50 Skogås. Tel 08-742 60 22 info@rorbjornen.se

- Vid akuta problem: 070-668 07 17 bjorn@rorbjornen.se

2. ETK-Service, daggrosvägen 9, 137 54 Tungelsta. Tel: 08-798 52 09 / 070-855 25 14

johan@etkservice.se

Montör: Claudio 070-300 02 29

Alla montörer kommer att ha ett ID06 på sig och visar upp den på begäran.

Hoppas alla hjälps åt att släppa in och styrelsen hoppas på förståelse för vi behöver genomföra dessa åtgärder.