

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Girpunkten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2045.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter, lokaler och mark under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-06-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-01-17 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-07 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Solna.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Bo Regnlin	Ordförande
Danijela Andelic	Ledamot
Daniel Gleisner	Ledamot
Zandra Håkansson	Ledamot
Karl-Gustav Nyström	Ledamot

Albin Olof Carnstam	Suppleant
Eva Ann-Christin Arnesson Granåker	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Martin Rana	Ordinarie Extern	Parameter Revision AB
-------------	------------------	-----------------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-28.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
ROVAN 4	2013	Solna

Fullvärdesförsäkring finns via Moderna Försäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2013 och består av 1 flerbostadshus.

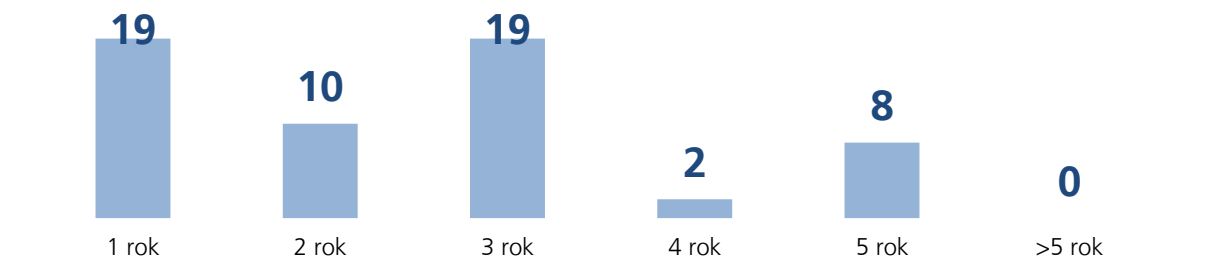
Värdeåret är 2013.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 787 m², varav 3 787 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 58 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

1 st barnvagnsförråd

2 st cykelförråd

1 st soprum

1 st tvättstuga

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2045.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av friskluftsfilter	2020	Lägenheter
Byte av friskluftsfilter	2019	Lägenheter
OVK besiktning	2019	Trapphus
OVK besiktning	2019	Lägenheter
Radonmätning	2018	Lägenheter
Byte av friskluftsfilter	2018	Lägenheter
Byte av friskluftsfilter	2017 - 2018	Lägenheter
Besiktning av expansionskärl	2017 - 2018	Undercentralen
Planerat underhåll	År	Kommentar
Stampspolning	2021	Hela fastigheten
Byte av friskluftsfilter	2021	Lägenheter
Byte av friskluftsfilter	2022	Lägenheter
Byte av friskluftsfilter	2023	Lägenheter
Byte av friskluftsfilter	2024	Lägenheter
Byte av friskluftsfilter	2025	Lägenheter
Byte av tvättutrustning	2025	Gemensam tvättstuga

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

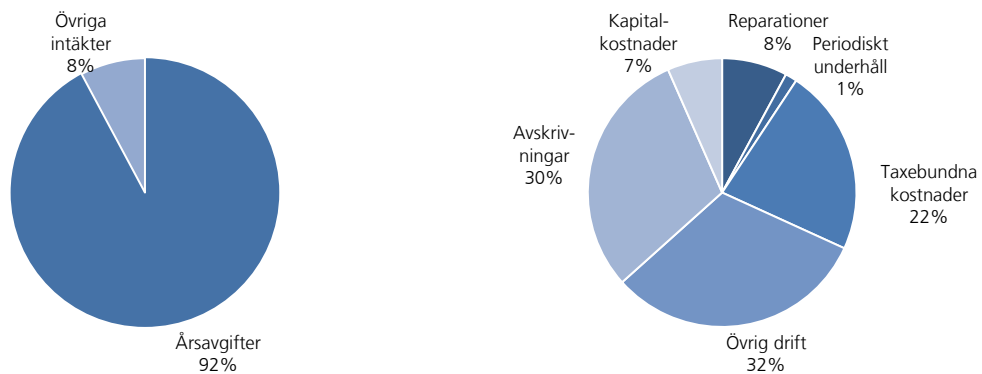
Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 177 272	1 179 782
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 813 992	2 769 342
Finansiella intäkter	1 476	17
Ökning av kortfristiga skulder	0	19 356
	2 815 468	2 788 715
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 036 459	1 885 306
Finansiella kostnader	210 918	225 919
Minskning av långfristiga skulder	205 000	680 000
Minskning av kortfristiga skulder	13 109	0
	2 465 486	2 791 225
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 527 254	1 177 272
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	349 982	-2 510

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byte av friskluftfilter har genomförts i alla lägenheter

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 58 st
Överlåtelse under året: 8 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 91
Tillkommande medlemmar: 8
Avgående medlemmar: 15
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 84

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	685	685	685	685
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 572	6 626	6 806	7 118
Elkostnad/m ² totalyta	61	63	61	64
Värmekostnad/m ² totalyta	54	56	51	51
Vattenkostnad/m ² totalyta	14	14	13	15
Kapitalkostnader/m ² totalyta	56	60	105	128
Soliditet (%)	84	84	84	83
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-399	-313	-232	-233
Nettoomsättning (tkr)	2 749	2 749	2 749	2 749

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 787 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	102 249 000	0	0	102 249 000
Upplåtelseavgifter	30 471 000	0	0	30 471 000
Fond för yttre underhåll	2 288 632	417 954	-55 720	1 926 398
S:a bundet eget kapital	135 008 632	417 954	-55 720	134 646 398
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-3 035 172	-417 954	-257 396	-2 359 822
Årets resultat	-399 274	-399 274	313 116	-313 116
S:a ansamlad förlust	-3 434 446	-817 228	55 720	-2 672 938
S:a eget kapital	131 574 186	-399 274	0	131 973 460

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-399 274
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 617 218
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-417 954
summa balanserat resultat	-3 434 446

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

44 910
-3 389 536

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 748 755	2 748 756
Övriga rörelseintäkter	Not 3	65 237	20 586
Summa rörelseintäkter		2 813 992	2 769 342
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 255 153	-1 253 589
Övriga externa kostnader	Not 5	-693 707	-542 165
Personalkostnader	Not 6	-87 599	-89 553
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-967 365	-971 250
Summa rörelsekostnader		-3 003 824	-2 856 556
RÖRELSERESULTAT		-189 832	-87 214
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 476	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 918	-225 919
Summa finansiella poster		-209 442	-225 902
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-399 274	-313 116
ÅRETS RESULTAT		-399 274	-313 116

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark Not 8,12	155 255 135	156 222 500
Summa materiella anläggningstillgångar	155 255 135	156 222 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	155 255 135	156 222 500
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	751 946	1 203 387
Summa kortfristiga fordringar	751 946	1 203 387
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	801 423	0
Summa kassa och bank	801 423	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 553 369	1 203 387
SUMMA TILLGÅNGAR	156 808 504	157 425 887

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		132 720 000	132 720 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	2 288 632	1 926 398
Summa bundet eget kapital		135 008 632	134 646 398
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 035 172	-2 359 822
Årets resultat		-399 274	-313 116
Summa fritt eget kapital		-3 434 446	-2 672 938
SUMMA EGET KAPITAL		131 574 186	131 973 460
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	6 980 000	16 838 000
Summa långfristiga skulder		6 980 000	16 838 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	17 909 000	8 256 000
Leverantörsskulder		72 941	103 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	272 377	254 495
Summa kortfristiga skulder		18 254 318	8 614 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		156 808 504	157 425 887

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	120 år	120 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	2 594 106	2 594 106
Bredbandsintäkter	154 512	154 512
Öresutjämning	137	138
	2 748 755	2 748 756

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Försäkringsersättning	65 237	20 586
	65 237	20 586

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel beställning	13 083	6 883
	Fastighetskötsel gård beställning	2 351	39 638
	Snöröjning/sandning	28 425	47 262
	Städning entreprenad	79 928	85 213
	Städning enligt beställning	10 750	36 668
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	131 000
	Hissbesiktning	3 085	1 831
	Myndighetstillsyn	0	1 865
	Gemensamma utrymmen	625	0
	Serviceavtal	12 620	5 969
	Förbrukningsmateriel	8 108	3 791
	Störningsjour och larm	2 620	2 565
	Brandskydd	27 492	14 271
	Fordon	1 040	0
		190 127	376 956
	Reparationer		
	Gemensamma utrymmen	8 750	0
	Tvättstuga	15 507	1 064
	Sophantering/återvinning	1 655	3 200
	Entré/trapphus	563	1 863
	Lås	5 439	0
	VVS	24 983	39 352
	Värmeanläggning/undercentral	10 313	0
	Ventilation	0	23 064
	Elinstallationer	21 659	9 882
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	9 163	688
	Hiss	43 217	5 382
	Skador/klotter/skadegörelse	8 680	31 305
	Vattenskada	103 270	0
		253 199	115 800
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	17 917	0
	VVS	0	55 720
	Ventilation	26 993	0
		44 910	55 720
	Taxebundna kostnader		
	El	229 195	236 717
	Värme	202 737	211 430
	Vatten	52 615	52 586
	Sophämtning/renhållning	239 389	167 668
		723 936	668 401
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	42 981	36 711
		42 981	36 711
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 255 153	1 253 589

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Tele- och datakommunikation	166 313	161 521
	Juridiska åtgärder	130 783	38 089
	Inkassering avgift/hyra	4 950	850
	Revisionsarvode extern revisor	24 500	24 375
	Föreningskostnader	5 296	4 756
	Fritids- och trivselkostnader	129	0
	Förvaltningsarvode	301 977	296 652
	Administration	5 119	4 420
	Korttidsinventarier	0	3 517
	Konsultarvode	48 450	1 925
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 190	6 060
		693 707	542 165
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	70 450	69 750
	Sociala kostnader	17 149	19 803
		87 599	89 553
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	967 365	971 250
		967 365	971 250

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	162 050 000	162 050 000
	Utgående anskaffningsvärde	162 050 000	162 050 000
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-5 827 500	-4 856 250
	Årets avskrivningar enligt plan	-967 365	-971 250
	Utgående avskrivning enligt plan	-6 794 865	-5 827 500
	Planenligt restvärde vid årets slut	155 255 135	156 222 500
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	45 500 000	45 500 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	77 000 000	77 000 000
	Taxeringsvärde mark	44 000 000	44 000 000
		121 000 000	121 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	121 000 000	121 000 000
		121 000 000	121 000 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	26 115	26 115
	Klientmedel hos SBC	725 831	1 177 272
		751 946	1 203 387
Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	1 926 398	1 548 182
	Reservering enligt stadgar	417 954	417 954
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-55 720	-39 738
	Vid årets slut	2 288 632	1 926 398

**Not
11**

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31	Villkors- ändringsda g
Handelsbanken	0,860 %	9 778 000	9 778 000	2021-09-01
Handelsbanken	0,600 %	8 051 000	8 176 000	2021-09-01
Handelsbanken	0,880 %	7 060 000	7 140 000	2022-09-01
Summa skulder till kreditinstitut		24 889 000	25 094 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-17 909 000	-8 256 000	
		6 980 000	16 838 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 989 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12

STÄLLDA SÄKERHETER

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	29 330 000	29 330 000

Not 13UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2020-12-31	2019-12-31
Arvoden	21 200	20 500
Sociala avgifter	6 661	6 441
Ränta	16 211	18 240
Avgifter och hyror	228 305	209 314
	272 377	254 495

Not 14VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS
SLUT

Byte av friskluftsfilter planeras under andra halvan av 2021.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens underskrifter

SOLNA den / 2021

Bo Regnlin
Ordförande

Danijela Andelic
Ledamot

Daniel Gleisner
Ledamot

Zandra Håkansson
Ledamot

Karl-Gustav Nyström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2021

Martin Rana
Auktoriserad revisor

Parameter Revision AB

Verification

Transaction ID	rkXxL9fKd-S1EeLcztO
Document	ÅR Brf Girpunkten.pdf
Pages	14
Sent by	Jennie Höckert

Signing parties

Bo Regnlin	bo.regnlin@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Zandra Håkansson	zandra.hakansson@hotmail.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Danijela Andelic	Danijela.Andelic@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Daniel Gleisner	danielgleisner@outlook.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Karl-Gustav Nyström	karlgustavnystrom@yahoo.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Martin Rana	martin.rana@parameterrevision.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to zandra.hakansson@hotmail.se

2021-05-19 15:48:35 CEST,

E-mail invitation sent to danielgleisner@outlook.com

2021-05-19 15:48:35 CEST,

E-mail invitation sent to Danijela.Andelic@hotmail.com

2021-05-19 15:48:35 CEST,

E-mail invitation sent to karlgustavnystrom@yahoo.se

2021-05-19 15:48:35 CEST,

E-mail invitation sent to martin.rana@parameterrevision.se

2021-05-19 15:48:35 CEST,

E-mail invitation sent to bo.regnlin@hotmail.com

2021-05-19 15:48:35 CEST,

Clicked invitation link Daniel Gleisner

Amazon CloudFront,2021-05-19 15:49:05 CEST,IP address: 83.145.42.60

Document signed by DANIEL GLEISNER

Birth date: 25/07/1990,2021-05-19 15:49:54 CEST,

Clicked invitation link Zandra Håkansson

Amazon CloudFront,2021-05-19 15:50:24 CEST,IP address: 46.239.101.142

Document signed by ZANDRA HÅKANSSON

Birth date: 07/05/1990,2021-05-19 15:51:00 CEST,



Clicked invitation link Karl-Gustav Nyström

Amazon CloudFront,2021-05-19 16:10:03 CEST,IP address: 81.229.67.191

Document signed by KARL-GUSTAV NYSTRÖM

Birth date: 06/10/1947,2021-05-19 16:14:46 CEST,

Clicked invitation link Danijela Andelic

Amazon CloudFront,2021-05-19 19:43:52 CEST,IP address: 78.70.73.128

Document signed by Danijela Andelic

Birth date: 11/03/1989,2021-05-19 19:44:41 CEST,

Clicked invitation link Bo Regnlin

Amazon CloudFront,2021-05-19 20:48:00 CEST,IP address: 185.154.111.14

Document signed by Bo Gunnar Regnlin

Birth date: 14/06/1959,2021-05-19 20:52:09 CEST,

Clicked invitation link Martin Rana

Amazon CloudFront,2021-05-19 22:33:07 CEST,IP address: 185.45.120.6

Document signed by Martin Jonas Rana

Birth date: 08/09/1982,2021-05-19 22:39:10 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Girpunkten
Org.nr. 769623-3209

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Girpunkten för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktor eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Girpunkten för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den

Parameter Revision AB

Martin Rana

Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	BJB_1IQY_-H1U_1I7Fd
Document	RB Brf Girpunkten .pdf
Pages	2
Sent by	Jennie Höckert

Signing parties

Martin Rana	martin.rana@parameterrevision.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
--------------------	--	--------------	------------------------

Activity log

E-mail invitation sent to martin.rana@parameterrevision.se
2021-05-19 22:05:55 CEST,

Clicked invitation link Martin Rana
Amazon CloudFront,2021-05-19 22:37:14 CEST,IP address: 185.45.120.6

Document signed by Martin Jonas Rana
Birth date: 08/09/1982,2021-05-19 22:40:10 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

